

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	22:63:050208:1367		
Номер кадастрового квартала:	22:63:050208		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, 70-74		
Площадь, м2:	1819 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб:	7224686.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:050208:45		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление (код 4.1), "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)", "Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)", "Общественное управление (код 3.8.)"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Орлова Юлия Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Партизанская", 2225226480		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CEAD6FA78
Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
22.05.2023г.	
Кадастровый номер: 22:63:050208:1367	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Партизанская", ИНН: 2225226480, ОГРН: 1222200015180, контактная информация: ARTEM KORENEV@MAIL.RU, край Алтайский, г. Барнаул, ул. Пушкина, д. 38Б, пом. 203 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:050208:1367-22/111/2022-3 25.11.2022 06:52:01
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 23.11.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		25.11.2022 06:52:01
	номер государственной регистрации:		22:63:050208:1367-22/111/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.11.2022 до полного исполнения обязательства по договору
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Липа Максим Николаевич, 02.01.1979, гор. Запорожье, Российская Федерация, СНИЛС 105-761-752 52 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 03 №102629, выдан 08.05.2002, Отдел внутренних дел Железнодорожного района гор. Барнаул sssm@mail.ru, 630090, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 28, кв. 34 данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 23.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD0FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.05.2023г.

Кадастровый номер:

22:63:050208:1367

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.05.2023г.	
Кадастровый номер: 22:63:050208:1367	



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAB6E A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Прошито и пронумеровано
на 4 листах

Уполномоченный сотрудник



Описание местонахождения автомобиля

Земельный участок

Имя владельца недвижимости

Всего листов: 3

Всего листов: 4

25.07.2023 13:04

Имя (фамила, отчество) заявителя



Удостоверенный

Решение

Специальный отдел по расследованию преступлений организованной преступности и терроризма

Специальный отдел по расследованию преступлений организованной преступности и терроризма

Инициалы Фамилия

Инициалы Фамилия

Министерство внутренних дел Республики Алтай
Специальный отдел по расследованию преступлений организованной преступности и терроризма
Специальный отдел по расследованию преступлений организованной преступности и терроризма
№ 102225014330
ОГД