

Приложение
к приказу комитета от 28.12.2024 № 986-О

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-137-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.08.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Искра»
2.1.2. ИНН:	2222901218
2.1.3. ОГРН:	1232200004068
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс зданий с апартаментами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом (I этап: встроенно-пристроенные помещения общественного назначения и подземным паркингом. II этап: апартаменты) по адресу: г.Барнаул, ул.50 лет СССР, 51а
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Российская Федерация

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица 50 лет СССР
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Здание 51а

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:030131:4
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3414,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.09.2023
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-0966-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АПС групп»
5.2.2. ИНН:	5401303675
5.2.3. ОГРН:	1085401002862

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	24.12.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-080015-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью

проектной документации:	«Межрегиональный экспертный центр №1»
-------------------------	---------------------------------------

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата: 24.12.2024

6.3.2. Номер: П-065225

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «АПС групп» Казанцев В.С.

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Комплекс зданий с апартаментами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом (I этап: встроенно-пристроенные помещения общественного назначения и подземным паркингом. II этап: апартаменты) по адресу: г.Барнаул, ул.50 лет СССР, 51а

7.1.1. Вид объекта капитального строительства: Здание

7.1.2. Назначение объекта: Нежилое

7.1.4. Площадь застройки (кв. м): 1707,0

7.1.5. Площадь (кв. м): 18800,872

7.1.12. Количество машино-мест (штук): 85

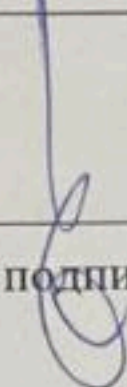
7.1.13. Количество этажей: 18

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: 1

7.1.17. Иные показатели:

Общая площадь ЗАГС = 183,52 кв.м;
 общая площадь Зал «Ветеранов» = 199,11 кв.м;
 площадь офисной части (для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, разработки) = 3394,82 кв.м;
 количество апартаментов = 114 шт.; площадь секции с апартаментами = 5561,45 кв.м;

	<p>площадь торговой части = = 2510,17 кв.м; площадь паркинга = 2781,73 кв.м; строительный объем здания = = 62051,14 куб.м; строительный объем подземной части = = 11625,62 куб.м;</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия