

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.12.2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-01-054-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Майминский район»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.05.2028 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГИЯ»
2.2.2. ИНН:	2221224002
2.2.3. ОГРН:	1152225028592
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный комплекс «Family-Навигатор» с магазинами и подземным паркингом, апартаментами (гостиницей), автосервисом, общественным питанием, бытовым и коммунальным обслуживанием» по адресу: Республика Алтай, Майминский район, п. Карлушка, с правой стороны автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Алтай
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Майминский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Майминское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Карлушка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	04:01:011306:425
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	20801 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.02.2024 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-04-4-01-2-00-2024-0046-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Майминский район»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АПС ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	5401303675
5.2.3. ОГРН:	1085401002862
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024 г.

5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.11.2024 г.
6.1.1.2. Номер:	04-2-1-2-070182-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Апартаменты А1»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1053, 1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	3320, 71
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	12, 000
7.1.17. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем (куб. м.) – 11038, 50;</b>  <b>Полезная площадь (кв.м.) - 2304, 55;</b>  <b>Расчетная площадь (кв.м.) - 2158, 01;</b>  <b>Номерной фонд комплекса (номер) - 59</b>  <b>фундамент – монолитные ж/б фундаментные плиты; стены- ж/б стены и пилоны, газобетонные блоки;</b>  <b>перекрытия - монолитные ж/б перекрытия;</b>  <b>кровля – деревянная стропильная;</b>  <b>Уровень ответственности зданий:</b>  нормальный;  <b>Степень огнестойкости: II;</b>  <b>Класс конструктивной пожарной опасности зданий: С0;</b>  <b>Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3;</b>  <b>проектная документация:</b>  ООО «АПС ГРУПП» (ИНН: 5401303675)  <b>шифр: 14-24/ПР</b>  Положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.11.2024 г. № 22-2-1-1-066122-2024, ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы» оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Апартаменты А2»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	957, 8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	2996, 96
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	12, 000
7.2.17. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем (куб. м.) – 10287, 16;</b>  <b>Полезная площадь (кв.м.) – 2343, 70;</b>  <b>Расчетная площадь (кв.м.) - 1993, 70;</b>  <b>Номерной фонд комплекса (номер) - 66</b>  <b>фундамент – монолитные ж/б фундаментные плиты; стены- ж/б стены и пилоны, газобетонные блоки;</b>  <b>перекрытия - монолитные ж/б перекрытия;</b>  <b>кровля – деревянная стропильная;</b>  <b>Уровень ответственности зданий:</b>  нормальный;  <b>Степень огнестойкости: II;</b>  <b>Класс конструктивной пожарной опасности зданий: С0;</b>  <b>Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3;</b>  <b>проектная документация:</b>  ООО «АПС ГРУПП» (ИНН: 5401303675)  <b>шифр: 14-24/ПР</b>  Положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.11.2024 г. № 22-2-1-1-066122-2024, ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы» оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Апартаменты А3»
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	957, 8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	2996, 96
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	12, 000

7.3.17. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем (куб. м.) – 10287, 16;</b>  <b>Полезная площадь (кв.м.) – 2343, 02;</b>  <b>Расчетная площадь (кв.м.) – 1991, 30;</b>  <b>Номерной фонд комплекса (номер) - 66</b>  <b>фундамент – монолитные ж/б фундаментные плиты; стены- ж/б стены и пилоны, газобетонные блоки;</b>  <b>перекрытия - монолитные ж/б перекрытия;</b>  <b>кровля – деревянная стропильная;</b>  <b>Уровень ответственности зданий:</b>  нормальный;  <b>Степень огнестойкости: II;</b>  <b>Класс конструктивной пожарной опасности зданий: С0;</b>  <b>Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3;</b>  <b>проектная документация:</b>  ООО «АПС ГРУПП» (ИНН: 5401303675)  <b>шифр: 14-24/ПР</b>  Положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.11.2024 г. № 22-2-1-1-066122-2024, ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы» оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Апартаменты А4»
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1053, 1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	3320, 71
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	3
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	12, 000

7.4.17. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем (куб. м.) – 11038, 50;</b>  <b>Полезная площадь (кв.м.) - 2272, 06;</b>  <b>Расчетная площадь (кв.м.) - 2144, 41;</b>  <b>Номерной фонд комплекса (номер) - 59</b>  <b>фундамент – монолитные ж/б фундаментные</b>  <b>плиты; стены- ж/б стены и пилоны,</b>  <b>газобетонные блоки;</b>  <b>перекрытия - монолитные ж/б перекрытия;</b>  <b>кровля – деревянная стропильная;</b>  <b>Уровень ответственности зданий:</b>  <b>нормальный;</b>  <b>Степень огнестойкости: II;</b>  <b>Класс конструктивной пожарной опасности</b>  <b>зданий: С0;</b>  <b>Класс функциональной пожарной опасности:</b>  <b>Ф1.3;</b>  <b>проектная документация:</b>  <b>ООО «АПС ГРУПП» (ИНН: 5401303675)</b>  <b>шифр: 14-24/ПР</b>  <b>Положительное заключение негосударственной</b>  <b>экспертизы от 08.11.2024 г. № 22-2-1-1-066122-</b>  <b>2024, ООО «Мордовский институт</b>  <b>негосударственной экспертизы» оценка</b>  <b>соответствия результатов инженерных</b>  <b>изысканий требованиям технических</b>  <b>регламентов.</b></p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Гостиница»
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2439, 05
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	6498, 95
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	3
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	11, 786

7.5.17. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем (куб. м.) – 24465, 00;</b>  <b>Полезная площадь (кв.м.) - 5531, 48;</b>  <b>Расчетная площадь (кв.м.) - 5047, 02;</b>  <b>Номерной фонд комплекса (номер) - 118</b>  <b>фундамент – монолитные ж/б фундаментные плиты; стены- ж/б стены и пилоны, газобетонные блоки;</b>  <b>перекрытия - монолитные ж/б перекрытия;</b>  <b>кровля – деревянная стропильная;</b>  <b>Уровень ответственности зданий:</b>  нормальный;  <b>Степень огнестойкости: II;</b>  <b>Класс конструктивной пожарной опасности зданий: С0;</b>  <b>Класс функциональной пожарной опасности: Ф3.1;</b>  <b>проектная документация:</b>  ООО «АПС ГРУПП» (ИНН: 5401303675)  <b>шифр: 14-24/ПР</b>  Положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.11.2024 г. № 22-2-1-1-066122-2024, ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы» оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Ритейл»
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2386, 3
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	5670, 2
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	75
7.6.13. Количество этажей:	3
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	9, 500



7.6.17. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем (куб. м.)</b> – 24081, 5, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.) – 7627, 2 выше 0,000 (куб. м.) - 16454, 3</p> <p><b>Полезная площадь (кв.м.)</b> - 5216, 4; <b>Расчетная площадь (кв.м.)</b> - 4968, 65;</p> <p><b>фундамент</b> – монолитные ж/б фундаментные плиты; <b>стены</b>- ж/б стены и пилоны, газобетонные блоки;</p> <p><b>перекрытия</b> - монолитные ж/б перекрытия;</p> <p><b>кровля</b> – деревянная стропильная;</p> <p><b>Уровень ответственности зданий:</b> нормальный;</p> <p><b>Степень огнестойкости:</b> II;</p> <p><b>Класс конструктивной пожарной опасности зданий:</b> С0;</p> <p><b>Класс функциональной пожарной опасности:</b> Ф1.2;</p> <p><b>проектная документация:</b> ООО «АПС ГРУПП» (ИНН: 5401303675) <b>шифр: 14-24/ПР</b></p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.11.2024 г. № 22-2-1-1-066122- 2024, ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы» оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.</p>
--------------------------	---

Исполняющий обязанности Главы Администрации муниципального образования «Майминский район»		А.Х. Литвинова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

*Р. К. К.*